

구 분

계속 / 임기내

주 체

시

재 원

국비 도비 시비 기타

정부도움

재정 권한 기타

주관부서

도시재생과

협조부서

□ 목 표

- 천안역세권 도시 재생사업과 연계하여 복합기능 도입을 통한 서부광장에 혁신적인 도시공간 조성
- 지식산업센터 조성을 통한 창업 및 벤처기업 등을 입주시켜 도시경쟁력 제고와 원도심 지역경제 활성화 도모

□ 개 요

- 기 간 : 2020. ~ 2025.
- 사 업 비 : 210,812백만 원 국비20,600 도비4,100 시비9,600 기타176,512
- 위 치 : 서북구 와촌동 일원(천안역 서부광장)
- 주요내용 : 지식산업센터, 환승주차장, 생활SOC, 상업시설, 공동주택, 데크광장 등

* (규모안) 지식산업(20층, 45천㎡), 공동주택(40층, 254세대), 환승주차장(5층, 334대), 생활SOC(2층, 5천㎡), 상업시설(2층, 6천㎡), 데크광장(900㎡), 지구대(3층)

□ 연차별 추진계획(로드맵)

추진내용	임기내																임기후	
	2022		2023				2024				2025				2026			
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2		
재생사업 착공/공사	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■						
재생사업 준공													■					

연차별 투자수요(소요예산)

단위 : 백만원

재원별		임기전	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기	임기후
합계	210,812	10,419	54,957	26,370	26,424	92,642	-	-
국비	20,600	7,390	6,365	3,400	3,445	-	-	-
도비	4,100	1,478	1,273	670	679	-	-	-
시비	9,600	1,551	1,419	2,300	2,300	2,030	-	-
기타	176,512	-	45,900	20,000	20,000	90,612	-	-

확인(성과)지표

확인지표	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기
천안역세권 혁신지구 재생사업 착공	○				
천안역세권 혁신지구 재생사업 준공				○	

시민참여계획

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론/방송 보도	기타
○			○	-

- 생활SOC 시설에 대한 설명회 및 주민의견 수렴
- 도시재생 사업 착공 및 준공에 따른 언론보도자료 제공

협조 사항

- (국토교통부) 혁신지구 재정(기금) · 행정적 지원
- (LH, 한국철도공사) 주거·상업 기능 등 복합환승센터 주도적 추진



도시재생과장

최재선(3420)

재생사업1팀장

이종수(3422)

담당

김희종(5772)